

ที่ กค ๐๗๒๓.๑๐/กม.๒.๔/๕๖๖



สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑
๒๙๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ
อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๔

002433 64

26 มี.ค. 2564

10.33

เรื่อง ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔
จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กรมสรรพากรโดยสำนักงานสรรพากรภาค ๕ ได้มีประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษีอากร รายทางหุ้นส่วนจำกัด นนทนต์ การช่าง ซึ่งมีชื่อ นางสาววัลยา ขอบไว ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการทางฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๓๐๙๙ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทาวน์เฮาส์สามชั้น เลขที่ ๕/๕๕ หมู่ ๒ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดังนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอท่านได้โปรดปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษีอากร รายดังกล่าว ไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางภาวิณี นิลวรรณ)

อธิการชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง

โทร ๐๒-๓๘๙๓๔๑๕-๑๙ ต่อ ๓๒๑ (เสาวรส)



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นนทบุรี การช่าง
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๑๓๕๕๓๐๐๘๖๐๑ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร (สภ.๕) ๑๗๓/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง
ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๑.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๒๒	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๑.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๓	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๑.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๓	เดือน สิงหาคม	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๑.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคา
ทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้
เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต
จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน
ที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา
ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะ
ยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

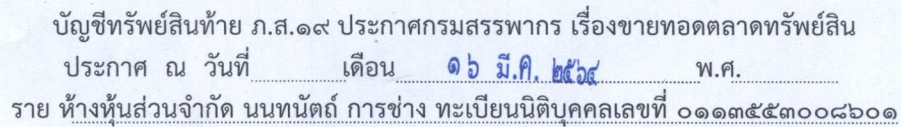
การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ
สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน
นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๔ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(นางปรานี โกศลรัตน์)

ตำแหน่ง **นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง**
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
คำเตือนผู้ซื้อ ประกาศ ๕ นักวิชาการแทน

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิในการคัดค้านการต่างๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ
เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินกิติ คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและ
สอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ...สำนักงานสรรพากรพื้นที่
สมุทรปราการ ๑...ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรต่าง. โทร. ๐๒-๓๘๙๓๔๑๕-๑๙ ต่อ ๓๒๑ ในวันและเวลาราชการ
(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาด
ทรัพย์สิน ของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)



แจ้งการติดภาระจำนองของทรัพย์สิน และทำการประกาศราคาขายทอดตลาด ดังนี้

ราคาเริ่มต้น	๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท
ราคาขายครั้งที่ ๑	๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท
ราคาขายครั้งที่ ๒	๒,๗๕๐,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๙๐ ของราคาเริ่มต้น (ปิดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น)
ราคาขายครั้งที่ ๓	๒,๔๘๐,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๘๐ ของราคาเริ่มต้น (ปิดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น)
ราคาขายครั้งที่ ๔	๒,๑๗๐,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๗๐ ของราคาเริ่มต้น (ปิดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น)