



ที่ กค ๐๗๒๓.๑๐/กม.๒.๔/๕๖๙

สำนักงานสรรพารพน์ที่สมุทรปราการ ๑  
๒๙๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ  
อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๔

002433 ๖๔

26 มี.ค. 2564

10.33

เรื่อง ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔  
จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กรมสรรพากรโดยสำนักงานสรรพากรภาค ๕ ได้มีประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของ  
ผู้ค้างชำระค่าภาษีอากร รายห้างหุ้นส่วนจำกัด นนทนัตถ์ การช่าง ซึ่งมีชื่อ นางสาววัลยา ชอบไว ในฐานะหุ้นส่วน  
ผู้จัดการห้างฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๓๐๘๙ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด  
สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทาวน์เฮาส์สามชั้น เลขที่ ๕/๕๕ หมู่ ๒ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง  
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดังนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอท่านได้โปรดปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร  
รายดังกล่าว ให้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางภาณี นิลวรรณ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัตรากฎหมายแทน  
สรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑

ส่วนกฎหมายและเรื่องรั้ดภาษีอากรค้าง  
โทร ๐๒-๓๘๙๓๔๕๕-๑๙ ต่อ ๓๒๑ (เสาร์ส)



ประกาศกรมสรรพากร  
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นนทบุรี การช่าง  
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๓๖๕๕๗๐๘๖๐๑ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร (ก.ส.) ๑๗๓/๔๗๗

ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัชฎาภิการ รวม ๔ ครั้ง  
ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑ ดังนี้

ครั้งที่...๑....ในวันที่... ๑.....เดือน... มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา... ๙๙.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่...๒....ในวันที่... ๒๖.....เดือน... มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา... ๙๙.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่...๓....ในวันที่... ๓๓.....เดือน... กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา... ๑๑.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่...๔....ในวันที่... ๓.....เดือน... สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา... ๑๑.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายประภากฎามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้เมื่อน้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ก.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภัยใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยืดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในการกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำ返คืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติกรรมอันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(..... นางสาวกานต์ ใจกลางนานาชาติ.....)

ตำแหน่งเจ้าหน้าที่บริหารการซ่อมแซมภารกิจทาง รักษาการในตำแหน่ง

นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน

คำเตือนผู้ซื้อราคานี้เป็นราคาระบบทั่วไป

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการอนันต์ความเสี่ยงทางการค้า ภัยคุกคาม อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ ก.ส. จึงเรื่องเนื้อที่ก่อตัว จึงเรื่องการบอกประเทททรัพย์ก็ต้องมีการรับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอยบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ สมุทรปราการ ๑ ส่วนกฎหมายและระดับภาษีอากรค้าง โทร. ๐๒-๓๘๘๓๔๕๕-๑๙ ต่อ ๓๒๑ ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๕(๔) ข้อ ๑๕(๕) และข้อ ๒๐(๑) แห่งประมวลกฎหมายวิธีแพนธ์ ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)



บัญชีทรัพย์สินท้าย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ประจำ ณ วันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.  
ขาย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นนทนัตถ์ การข่าง ทะเบียนนิตบุคคลเลขที่ ๑๑๓๕๔๘๐๖๑๐๑

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาย่อมถอย		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑.	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๙๓๐๕๙ เลขที่ดิน ๖๗๖ หน้าสำรวจ ๒๐๑๑ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๑๙.๕๔ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทาวน์เฮาส์สามชั้น เลขที่ ๕/๕๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ขนาด ๒๙๕.๓๓ ตารางเมตร	๓,๑๐๐,๐๐๐	-	๑. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีชื่อ <sup>นางสาววัลยา ชอบไว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑-๐๑๖๓๘-๑๐-๑ ในฐานะหันส่วนผู้จัดการของห้องหันส่วนจำกัด นนทตั๊ด การซ่างถือกรรมสิทธิ์ ๒. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีการผูกพัน จำนวนเป็นประกันอยู่กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้นเงินจำนวน ๒,๔๖๒,๐๐๔.๑๑ บาท ตอกเบี้ยจำนวน ๑๖๑,๐๐๔.๓๘ บาท (ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓)</sup>
	รวมจำนวน ๑ รายการ			๓. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาที่เจ้าพนักงานที่ดินใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประมาณ ๒,๓๖๐,๐๐๐.-บาท ๔. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างราคาประมาณตามที่ ซื้อขายกันในท้องตลาด จำนวน ๓,๑๐๐,๐๐๐.-บาท ๕. คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะขาย ทอดตลาดทรัพย์สินโดยวิธีปิดจองจำนวน

แจ้งการติดภาระจำนวนของทรัพย์สิน และทำการประกาศราคากาขายทอดตลาด ดังนี้

ราคารีมตัน ๓,๑๐๐.๐๐๐ บาท

ราคาขายครึ่งที่ ๑ ๓,๗๐๐.๐๐๐ บาท

๒๗๙๘-๐๐๙ นาย รัชโยธิน ล้วน ของราดาเรียม (ป้าเดชาเข้ามารักษาพยาบาล)

๒๔๗๐๐๐ บาท หักยกเลิก ๕๐ ของราคากิจกรรมต้น (ปิดเดหน้าเข้าบ้านเรือนหมู่บ้าน)

๒,๑๗๐,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๗๐ ของราคารีเมืองต้น (ปัจจุบันนี้เป็นร่องหนึ่ง)