

แบบฟอร์มการถอดบทเรียนองค์ความรู้ ด้านการบังคับคดีแพ่ง

ชื่อผลงาน : การจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงินคดียึดทรัพย์.....
 ชื่อส่วนราชการ : กรมบังคับคดี.....
 หน่วยงานที่รับผิดชอบผลงาน : สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 6.....
 ชื่อผู้ประสานงาน...นางสาวอัสณี ต๊ะวิจิตร..... ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ....
 สำนัก/กอง สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 6 เบอร์โทรศัพท์ 02-8814942.....
 e - Mail...asanee.t@led.mail.go.th.....
 วันที่จัดทำ..30 สิงหาคม 2566.....
 ตรวจสอบโดย...ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 6.....

ความรู้พื้นฐาน กรณีศึกษาปัญหาที่เกิดขึ้น กรณีศึกษาการปรับปรุงการทำงาน

ความรู้พื้นฐาน

1. สรุปวิธีการทำงานที่ถูกต้อง (เทคนิคขั้นตอน)

- รับสำนวนจากนิติกร ตรวจสอบละเอียดและตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสารประกอบการจัดทำบัญชี ดังนี้
- 1.1 อ่านหมายบังคับคดี คำพิพากษาหรือสัญญาประนีประนอมยอมความ เพื่อดูรายละเอียดหนี้ของเจ้าหนี้ ตามคำพิพากษา คำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง คำสั่งศาล สำเนาโฉนด รายการชำระหนี้ภายนอก (ถ้ามี)
 - 1.2 ตรวจสอบบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงินของสำนักงานที่บังคับคดีแทน (สำนักงานลูก) โดยเฉพาะรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ติดจำนองสถาบันการเงินใดหรือไม่ ผู้ซื้อทรัพย์สิน หมายเหตุแนบท้ายบัญชี และเอกสารประกอบ เช่น คำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง และคำสั่งศาล
 - 1.3 ตรวจสอบรายงานบัญชีแยกประเภทรายคดี เพื่อตรวจรายการรับ รายการจ่าย กับเอกสารในสำนวนคดี
 - 1.4 จัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน และแสดงรายการจ่ายเงินส่วนได้ให้แก่ผู้มีส่วนได้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

2. จุดสังเกต ข้อควรระวัง

- 2.1 ดูสำเนาโฉนดและสัญญาจำนอง เพื่อตรวจสอบว่า ใครเป็นผู้จำนอง ใครเป็นผู้รับจำนอง มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หลังโฉนดหรือไม่ หากสำเนาโฉนดไม่แสดงรายการที่เป็นปัจจุบัน (ยังมีได้สลักหลังชื่อผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องทางจำนอง)
- 2.2 ตรวจสอบหมายเหตุแนบท้ายบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน และเอกสารประกอบ เช่น คำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง คำสั่งศาล
- 2.3 หากปรากฏว่า เอกสารที่สำนักงานที่บังคับคดีแทนยังไม่เพียงพอเพื่อการจัดทำบัญชีที่สำนักงานแม่ผู้จัดทำบัญชีควรติดต่อประสานงานกับผู้แทนโจทก์ หรือผู้แทนผู้รับจำนอง เพื่อนำส่งเอกสารประกอบการจัดทำบัญชีให้ครบถ้วน

กรณีศึกษาปัญหาที่เกิดขึ้น

1. สถานการณ์ปัญหา (5w 1H)

การจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ประเภทสำนวนบังคับคดีแทน โดยเฉพาะกรณีบุคคลภายนอกเป็นผู้ซื้อทรัพย์สิน สำนักงานแม่มีเหตุขัดข้องในการจัดทำบัญชีเนื่องจากเอกสารประกอบการจัดทำบัญชีไม่ครบถ้วน เนื่องจากผู้แทนผู้รับจำนอง ไม่ได้นำส่งเอกสารให้สำนักงานแม่ แต่นำส่งเอกสารที่สำนักงานที่บังคับคดีแทน ทำให้การแสดงผลละเอียดการจ่ายส่วนได้ให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินไม่ถูกต้อง และการจ่ายเงินในคดีแพ่งที่สำนักงานแม่มีความล่าช้า ไม่เป็นไปตามแนวปฏิบัติด้านการจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ของกรมบังคับคดี

2. สาเหตุของปัญหา

คดีที่อยู่ระหว่างการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจำนองกับสถาบันการเงินอื่นที่จัดตั้งโดยพระราชกำหนด ปี พ.ศ.2540 เช่น บริษัทบริหารสินทรัพย์ และคดียังอยู่ระหว่างผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองต่อศาล หากเป็นคดีประเภทสำนักงานอื่นบังคับคดีแทน ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องมักจะนำส่งเอกสารเกี่ยวข้องกับการรับโอนสิทธิเรียกร้อง เช่น คำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง คำสั่งศาล ให้แก่สำนักงานที่บังคับคดีแทน(สำนักงานลูก) โดยมิได้นำส่งที่สำนักงานแม่ เมื่อขายทอดตลาดได้ สำนักงานลูกจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน แล้วแจ้งบัญชีพร้อมส่งเงินค่าขายทอดตลาดตามที่ปรากฏในบัญชีฯ มายังสำนักงานแม่ ผู้จัดทำบัญชีที่สำนักงานลูกจะจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน โดยมิได้หมายเหตุแนบท้ายบัญชีฯ ถึงการโอนสิทธิเรียกร้องของผู้รับจำนอง และมีได้แนบคำสั่งศาลให้สำนักงานแม่ด้วย

3. แนวทางแก้ไขปัญหาและป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

นักบัญชีของสำนักงานลูก ต้องแจ้งรายละเอียดแนบท้ายบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ถึงการโอนสิทธิเรียกร้องนั้นโดยละเอียด พร้อมทั้งแนบสำเนาคำสั่งศาลส่งให้สำนักงานแม่ด้วย เพื่อให้ผู้จัดทำบัญชีฯ ที่สำนักงานแม่ได้ทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องนั้น

4. ผลของการแก้ไขปัญหา

บัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ที่สำนักงานบังคับคดีแม่มีการแสดงผลละเอียดการจ่ายส่วนได้ที่ถูกต้องรวดเร็ว ลดความเสี่ยงในการถูกร้องเรียน เรื่องการจัดทำบัญชีฯ ล่าช้า และการจ่ายเงินส่วนได้ตามบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงินถูกต้องเป็นไปตามคำสั่งศาล

ตัวอย่าง : บัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน สำนวนบังคับคดีแทน

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ต บังคับคดีแทนสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 6 ทรัพย์ที่ขายทอดตลาดได้ติดจำนอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ขายโดยปลอดการจำนอง โดย บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ เค จำกัด เป็นผู้ซื้อได้ ข้อเท็จจริง คือ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โอนสิทธิเรียกร้องให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ เค จำกัด คดีอยู่ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ เค จำกัด ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิจำนอง และรอคำสั่งศาล โดยในสำนวนของสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 6 ไม่ปรากฏเอกสารเกี่ยวกับการโอนสิทธิเรียกร้อง คำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง และคำสั่งศาล ระหว่าง ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ เค จำกัด แต่มีข้อสังเกตคือเมื่อปรากฏว่าผู้ซื้อทรัพย์สินเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินที่รับโอนสิทธิเรียกร้องที่มีต่อจำเลยหรือลูกหนี้ตามคำพิพากษา จากผู้รับจำนอง ก่อนการจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ต้องตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร ได้แก่ คำร้องขอสวมสิทธิแทนผู้รับจำนอง คำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง คำสั่งศาลอนุญาต เพื่อประกอบการจัดทำบัญชีที่สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 6 (ศาลแม่)



4887/65

บันทึกข้อความ

รับที่ 43 กษท ๖
4376/

ส่วนราชการ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ต

โทร. ๐๗๖๕๒๒๒๑๘-๒๐

วันที่ 17 ก.ค. 2566

ที่ กค๐๐๒๖/(๑)๓๕๕๘๓

วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งเงินจากการบังคับคดีแทน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร ๖

ตามหนังสือของ สำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร ที่ ยธ๐๕๑๗/(๑๖)๒๖๑๓ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ ในคดีแห่งของ ศาลแขวงธนบุรี หมายเลขแดงที่ กบ/E๒๑๕๕/๒๕๖๔

ระหว่าง	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	นายศึกษา แซ่เล็ง	จำเลย

แจ้งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดทรัพย์ของจำเลย เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้หักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ไว้ก่อน เหลือสุทธิทำใ้ส่งไปให้สำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร ๖

บัดนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ดำเนินการยึดทรัพย์และขายทอดตลาดทรัพย์ของจำเลยแล้ว เป็นเงิน ๒,๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท เมื่อหักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แล้ว คงเหลือสุทธิจำนวน ๒,๑๑๘,๐๖๑.๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายคืนโจทก์ ๔,๐๐๐.๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๑๒๒,๐๖๑.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสองพันเก้าสิบลบาทถ้วน) คงปรากฏตามสำเนาบัญชีแสดงรายการรับและจ่ายเงิน ซึ่งได้ส่งมาพร้อมนี้ เงินจำนวนนี้ได้จัดส่งมาโดยวิธีโอนเงิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน) ลงวันที่ ๑๓ ก.ค. ๒๕๖๖ เมื่อได้รับแล้วโปรดแจ้งให้ทราบด้วย

(นายปวิณ कुमार)

ผู้อำนวยการ งานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ต

- ตรวจสอบสถานะ
- ตรวจสอบเรื่องคดี
- ส่งจัดทำบัญชี รับ-จ่าย ต่อไป

ขอรับชำระหนี้ปริณาสิตี มี ไม่มี

ตรวจสอบแล้วไม่พบเอกสารผู้ร้องเฉลี่ย

นางพรหมทิพย์ สุดไพเราะ

ตรวจสอบแล้วไม่พบคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ และฟื้นฟูโจทก์ดำเนินและคู่ความ

เลขหน้าบัญชี ๖๖๑๐๐๐๕๗๘ เลขเก็บ ๘๓๕๒/๒๕๖๕ - 7 ส.ค. 2566

โปรดติดต่อ นางสาวสุภาณี ทองกลอย

นางสาวสุภาณี คุ่มถิ่นแก้ว

๑๔ ส.ค. ๒๕๖๖

บัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน ครั้งที่ ๑

หน้าที่ 1/1

สิ้นสุดเพียงวันที่ 22 มิถุนายน 2566

ศาลแขวงธนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2155/2564

ระหว่าง { ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)
นายศึกษา แซ่เล็ง

โจทก์

จำเลย

รายการ	จำนวนเงิน	รวมเงิน	หมายเหตุ
รายรับ			
โจทก์ วางค่าใช้จ่าย	4,000.00		
รับเงินค่าอากร	10,950.00		
ขายทอดตลาดห้องชุดเลขที่ 57/6 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด เซ โกลด์ เรสซิเดนซ์ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2557 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 88720 จำนวน 1 หน่วย ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีชื่อนายศึกษา แซ่เล็ง จำเลยที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ คิดจำนวนบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ขายโดยปลอดจำนอง โดยบริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ เค จำกัด เป็นผู้ซื้อได้ เมื่อวันที่ 22 มิ.ย. 2566 เป็นเงิน	2,190,000.00	2,204,950.00	
รายจ่าย			
ค่าธรรมเนียมร้อยละ 3 ของยอดเงิน 2,190,000.00 บาท	65,700.00		
ค่าใช้จ่ายที่จ่ายแล้ว	4,851.00		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,200.00		
ค่าใช้จ่ายภายนอก ส่งเงิน 56 บัญชี 50 นิตี 26 เทศบาลวิจิตร 26	158.00	71,909.00	
ค่าอากรแสตมป์		10,950.00	
ส่งเงินวางค่าใช้จ่ายจากการบังคับคดีแทน		4,000.00	
ไปสำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร 6			
ส่งเงินจากการบังคับคดีแทน		2,118,091.00	
ไปสำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร 6			
		2,204,950.00	

ดอกเบี้ยคิดถึงวันที่รับจริง