

สำเนา

ระเบียบกระทรวงยุติธรรม

ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๙ และระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ เนื่องจากปัจจุบันมีค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคารที่พักสูงขึ้นมาโดยลำดับ เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมมีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน คณะอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร จึงได้มีมติเมื่อคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบกำหนดอัตราค่าบำรุงสวัสดิการห้องพักเพิ่มขึ้น

อาศัยอำนาจ ตาม ข้อ ๖ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ ระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๒ ”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ ๑๐ ผู้เข้าพักอาศัยต้องชำระเงินประกันทรัพย์สินเสียหายและค่าบำรุงสวัสดิการ ดังนี้

(๑) เงินประกันทรัพย์สินเสียหาย อัตรา ๒,๐๐๐ บาท

(๒) ค่าบำรุงสวัสดิการห้องพัก ได้แก่

- ห้องพักขนาดเล็ก อัตรา ๘๐๐ บาท

- ห้องพักขนาดใหญ่ อัตรา ๑,๐๐๐ บาท

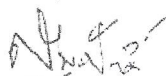
ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) วิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ

(ศาสตราจารย์พิเศษวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ)

ปลัดกระทรวงยุติธรรม

สำเนาถูกต้อง



นายสมศักดิ์ นิลवास

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ

ภทรพร คัด/ทาน

(สำเนา)

ระเบียบกระทรวงยุติธรรม

ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการ

ของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2539

เพื่อให้การเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครเป็นไปโดยความถูกต้องเรียบร้อยและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2539"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการในซอยเสนานิคม 1 ของกระทรวงยุติธรรม ฉบับลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2529 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการในซอยเสนานิคม 1 ของกระทรวงยุติธรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2535

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

"ส่วนราชการ" หมายความว่า ส่วนราชการที่สังกัดอยู่ในกระทรวงยุติธรรม

"อาคารที่พักข้าราชการ" หมายความว่า อาคารหรือโรงเรือนที่กระทรวงยุติธรรมจัดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการในเขตกรุงเทพมหานคร แต่ไม่รวมบ้านพักประจำตำแหน่ง

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการผู้ซึ่งรับราชการในเขตกรุงเทพมหานคร

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม

"คณะอนุกรรมการ" หมายความว่า คณะอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

"คณะทำงาน" หมายความว่า คณะทำงานบริหารอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

/ "ผู้เข้าพักอาศัย" ...

“ผู้เข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการธุรการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยจาก
คณะทำงาน

“บุคคลในครอบครัว” หมายความว่า คู่สมรส บิดา มารดา บุตร พี่น้องร่วมบิดามารดา
และบิดามารดาของคู่สมรสของผู้เข้าพักอาศัย

“ผู้ดูแล” หมายความว่า ข้าราชการธุรการ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะทำงานให้เป็น
ผู้ดูแลอาคารที่พักข้าราชการธุรการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

ข้อ 5. ข้าราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการธุรการ ต้องมีคุณสมบัติ
ดังต่อไปนี้

5.1 เป็นข้าราชการธุรการระดับ 1 – 6 ซึ่งไม่มีบ้านที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือคู่
สมรส ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในเขตปริมณฑลซึ่งสามารถเดินทางไปมาโดยสะดวก และได้รับความ
เดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย หรือ

5.2 เป็นผู้ดูแลอาคารที่พัก หรือ

5.3 เป็นผู้ที่ประธานกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรมเห็นสมควร

ข้อ 6. บุคคลที่มีสิทธิตาม 5.1 ต้องยื่นคำขอให้สิทธิเข้าพักอาศัยตามแบบที่กำหนดต่อ
คณะทำงาน

ข้อ 7. เมื่อคณะทำงานได้อนุมัติให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักแล้ว ผู้ได้รับอนุมัติจะต้องมาทำ
สัญญาเข้าพักอาศัยและทำหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่คณะทำงานกำหนด ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งและต้องเข้าพักอาศัย ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพักจากผู้ดูแล

ข้อ 8. ระยะเวลาการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักมีกำหนด 4 ปี นับแต่วันทำสัญญาเข้าพักอาศัย

ข้อ 9. ผู้เข้าพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยด้วยตนเองกับบุคคลในครอบครัวเท่านั้น จะให้บุคคลอื่น
เข้าพักอาศัยแทนตนไม่ได้

ข้อ 10. ผู้เข้าพักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วยตามห้องพักแต่ละระดับใน
อัตราดังต่อไปนี้

10.1 ห้องพักระดับ 1 – 2 เดือนละ 200 บาท

10.2 ห้องพักระดับ 3 – 4 เดือนละ 300 บาท

10.3 ห้องพักระดับ 5 – 6 เดือนละ 400 บาท

คณะอนุกรรมการโดยมติเสียงข้างมากมีอำนาจในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบำรุงสวัสดิการอาคาร
ที่พักได้ตามความเหมาะสม

ข้อ 11. ผู้เข้าพักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในอาคารที่ตนเข้าพักอาศัยตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบเสร็จรับเงินที่เรียกเก็บ หรือตามที่คณะกรรมการกำหนด ตลอดระยะเวลาที่ใช้สิทธิพักอาศัย.

ข้อ 12. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำ ประกาศ ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ของกระทรวงยุติธรรม คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ คณะทำงาน หรือคณะผู้ดูแลที่ใช้บังคับอยู่และที่จะประกาศใช้ต่อไปโดยเคร่งครัด

ข้อ 13. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องบำรุงรักษาอาคารที่พักทั้งภายใน ภายนอก และบริเวณอาคาร ตลอดจนส่วนควบและอุปกรณ์เครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นระเบียบ สะอาดและเรียบร้อย

ข้อ 14. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องไม่ตัดแปลงหรือต่อเติมโยกย้าย รื้อถอนอุปกรณ์หรือส่วนควบใด ๆ ของอาคารที่พักก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะทำงาน

ข้อ 15. หากเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา เครื่องอุปกรณ์ หรือส่วนควบอื่นใดภายในห้องพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้คงสภาพดั้งเดิม โดย ผู้เข้าพักอาศัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 16. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักอาศัย และห้ามทิ้งขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นใดในบริเวณอาคารที่พัก นอกจากในที่ที่จัดไว้เท่านั้น

ข้อ 17. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องไม่นำสิ่งของมาวางบริเวณอาคารที่พักอาศัย

ข้อ 18. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องไม่ใช้เตาฟืน หรือเชื้อเพลิงที่ทำให้เกิดควันรบกวนผู้อื่น

ข้อ 19. บุคคลที่เข้าพักอาศัยต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเกิดอันตรายแก่บุคคลหรืออาคารที่พักอาศัย หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนความปกติสุขของผู้อื่น

ข้อ 20. เมื่อคณะทำงานมีความจำเป็นต้องใช้ห้องพัก หรือเพื่อความเหมาะสมอย่างอื่นและได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยส่งคืน หรือย้ายสับเปลี่ยนอาคารที่พักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยและบุคคลในครอบครัวต้องส่งคืน หรือย้ายสับเปลี่ยนอาคารที่พักอาศัยภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ 21. เมื่อผู้เข้าพักอาศัยประสงค์จะส่งมอบคืนห้องพักอาศัย ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้คณะทำงานทราบก่อนล่วงหน้า 7 วัน เพื่อทำการตรวจสอบห้องพักและทรัพย์สินอันเป็นของกระทรวงยุติธรรม มิฉะนั้นผู้เข้าพักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่ตรวจพบหลังจากส่งมอบห้องพักอาศัยแล้ว

ข้อ 22. เมื่อผู้เข้าพักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัยหรือเมื่อคณะทำงานมีหนังสือแจ้งให้ส่งมอบคืนห้องพัก ผู้เข้าพักอาศัยต้องส่งมอบคืนห้องพักอาศัยและขนย้ายอุปกรณ์อันเป็นทรัพย์สินส่วนตัวและบริวารให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่สิ้นสิทธิการพักอาศัยหรือวันที่ได้รับแจ้ง โดยผู้เข้าพักอาศัยจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้คณะทำงานทราบก่อนส่งมอบห้องพักล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อทำการตรวจสอบห้องพัก

- ข้อ 23. ผู้เข้าพักอาศัยต้องใช้เป็นห้องพักเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามทำการค้าทุกชนิด
- ข้อ 24. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมวหรือสัตว์ที่อาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้อื่น
- ข้อ 25. ห้ามมิให้นำบุคคลอื่นมาพักค้างคืนในห้องพักหรือยินยอมให้บุคคลอื่นนำยานพาหนะมาจอดภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่บุคคลนั้นเป็นญาติสนิท ในกรณีเช่นนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลก่อน
- ข้อ 26. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในอาคารที่พัก
- ข้อ 27. ห้ามเสพดื่มสุราหรือของมึนเมาทุกชนิดในบริเวณอาคารที่พัก
- ข้อ 28. ในกรณีที่ผู้เช่าพักอาศัยค้างชำระเงินค่าบำรุงสวัสดิการฯ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาหรือค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารที่พักในส่วนที่ต้องรับผิดชอบด้วยทรัพย์ของผู้เช่าอาศัย หรือคณะกรรมการ หรือคณะทำงาน หรือผู้ดูแลได้ทวงจ่ายไปก่อนแล้ว คณะอนุกรรมการมีสิทธิที่จะขอให้หักเงินเดือนหรือบำนาญจากต้นสังกัดของผู้เช่าพักอาศัยมาชำระได้ ตามหนังสือมอบอำนาจที่ผู้เช่าพักอาศัยได้ทำไว้

ข้อ 29. ผู้เช่าพักอาศัยสละสิทธิการพักอาศัยด้วยเหตุข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

29.1 ขาดคุณสมบัติตามข้อ 5

29.2 ถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ

29.3 ค้างชำระค่าบำรุงสวัสดิการ ตั้งแต่ 2 เดือนติดต่อกัน

29.4 ครบกำหนดพักอาศัยตามสัญญา

29.5 ฝ่ายผู้เช่าอาศัยหรือคณะกรรมการหรือคณะทำงานหรือผู้ดูแลได้แจ้งการเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2539 หรือข้อบังคับอื่นใดที่ว่าด้วยการเช่าพักอาศัย

29.6 คณะอนุกรรมการมีมติให้สละสิทธิการพักอาศัย

ข้อ 30. หากผู้เช่าพักอาศัยฝ่ายผู้เช่าอาศัยข้อบังคับของกระทรวงยุติธรรม คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานจะถูกดำเนินการทางวินัย หรือใช้เป็นข้อมูลบุคคลในการบริหารงานบุคคลของกระทรวงยุติธรรม

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ. 2539

(ลงชื่อ) ภูเกียรติ สุนทรบุระ

สำเนาถูกต้อง

(นายภูเกียรติ สุนทรบุระ)

ปลัดกระทรวงยุติธรรม

(นายทวี บุญยิ่ง)

บุคลากร 5