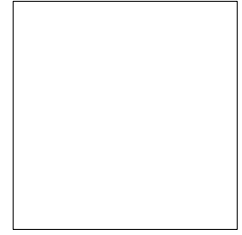


สัญญาเลขที่/.....



**สัญญาเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการ
ของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กระทรวงยุติธรรม ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่างกระทรวงยุติธรรม โดยนางสาววารารณ พรประสา ศิลป์ ประธานอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ข้าราชการ ตำแหน่งสังกัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่าพักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าพักอาศัยอยู่ในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรม อาคารที่.....ห้องเลขที่ ซึ่งตั้งอยู่ ซอยบรมราชชนนี ๖๗ แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร มีกำหนด.....ปี ระหว่างวันที่.....ถึงวันที่..... ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรม ครั้งที่..... เมื่อวันที่.....

ข้อ ๒. ผู้เช่าพักอาศัยตกลงเช่าพักอาศัยด้วยตนเองกับบุคคลในครอบครัว

ข้อ ๓. ผู้เช่าพักอาศัยจะต้องไม่นำห้องพักทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าหรือเช่าช่วงหรือยินยอมให้ผู้อื่นเช่าพักอาศัยแทนหรือร่วมพักอาศัยโดยเด็ดขาด

ข้อ ๔. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๙ ทุกประการ

ข้อ ๕. ผู้เช่าพักอาศัยต้องชำระเงินค่าประกันความเสียหาย ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงสวัสดิการ และต้องร่วมเฉลี่ยกับผู้เช่าในอาคารที่พักข้าราชการรายอื่น ๆ ในการร่วมกันชำระค่าเวรยาม และค่าบริการอื่น ๆ (ถ้ามี) เพื่อประโยชน์ร่วมกันในช่วงระยะเวลาที่เช่าพักอาศัย

ข้อ ๖. ผู้เช่าพักอาศัยและบุคคลในครอบครัวมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้เช่าพักอาศัยต้องชำระเงินประกันทรัพย์สินเสียหาย จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (จะจ่ายคืนในวันสิ้นสุดสัญญา และผู้เช่าส่งคืนห้องพักแล้ว) โดยได้ชำระเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ในวันที่.....ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

๖.๒ ต้องนำเงินค่าบำรุงสวัสดิการ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำบาดาล หรือค่าใช้จ่ายอื่นไปชำระให้กับผู้ดูแลภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๖.๓ ปฏิบัติตามคำแนะนำ ประกาศระเบียบต่าง ๆ ของกระทรวงยุติธรรมโดยเคร่งครัด

๖.๔ บำรุงรักษาอาคารที่พักทั้งภายในและภายนอกตลอดจนอุปกรณ์ ส่วนควบและเครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และไม่ตัดแปลง ต่อเติม หรือโยกย้ายหรือถอนอุปกรณ์ หรือส่วนควบใด ๆ ของอาคารก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๖.๕ ถ้ามีการชำรุดเสียหายเล็กน้อยเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา อุปกรณ์หรือส่วนควบของอาคารที่พักอาศัย ผู้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดเสียหายนั้นด้วยทุนทรัพย์ของตนเองให้มีสภาพเช่นเดียวกับเมื่อแรกเช่าพักอาศัยทันที

/ ๖.๖ ดูแลรักษา...

๖.๖ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย โดยจัดให้มีถังชนิดที่มีฝาปิดไว้ใส่ขยะมูลฝอย และนำไปทิ้งในสถานที่ที่จัดไว้

๖.๗ ไม่ใช่เตาฟืนหรือเชื้อเพลิงที่ทำให้เกิดควันรบกวนผู้อื่น

๖.๘ ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมหรือน่าจะเกิดอันตรายแก่อาคารที่พักอาศัย หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความปกติสุขของผู้อื่น

ข้อ ๗. เมื่อได้รับแจ้งให้ทราบล่วงหน้าแล้ว ผู้อาศัยต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้อาศัยเข้าไปตรวจตราดูแลหรือซ่อมแซมอาคารที่พักอาศัย และผู้อาศัยจะต้องอยู่ดูแลทั้งอำนวยความสะดวกทุกประการ

ข้อ ๘. แม้สัญญาเช่าที่พักอาศัยยังไม่เลิกต่อกันก็ดี หากกระทรวงยุติธรรมหรือคณะอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรม ในเขตกรุงเทพมหานคร มีความจำเป็นต้องใช้อาคารที่พักอาศัยและเมื่อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้อาศัยทราบให้ถือว่าสัญญาระงับลงโดยปริยาย และผู้อาศัยจะต้องย้ายออกจากที่พักอาศัยภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้ง

ข้อ ๙. เมื่อเลิกสัญญาต่อกันหรือเมื่อผู้อาศัยหมดสิทธิอาศัย ผู้อาศัยจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบิรवारออกไปจากอาคารที่พัก และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้อาศัยทราบภายใน ๗ วัน นับแต่ขนย้าย เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารที่พักและหากพบว่าอาคารที่พักชำรุดเสียหายหรือไม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยผู้พักอาศัยมีหน้าที่จะต้องจัดการให้อยู่ในสภาพดีภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้อาศัย ด้วยทุนทรัพย์ของผู้อาศัยเอง

ข้อ ๑๐. สิทธิอาศัยตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวผู้อาศัยเท่านั้น หากอาศัยถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ หรือย้ายไปรับราชการนอกเขตกรุงเทพมหานครแม้ยังไม่สิ้นกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ก็ตามให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับลง ผู้อาศัยและบุคคลในครอบครัวและบิรवारจะต้องขนย้ายออกไปจากอาคารที่พัก ในกรณีถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ภายใน ๓ เดือน นับแต่วันถึงแก่กรรม หรือพ้นจากราชการ ในกรณีย้ายไปรับราชการนอกเขตกรุงเทพมหานครภายใน ๗ วัน นับแต่วันเดินทางไปรับตำแหน่ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็นคณะอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการกระทรวงยุติธรรมจะอนุมัติให้อยู่เกินกว่ากำหนดนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าที่พักอาศัยตกลงว่าจะไม่แก้ไข ดัดแปลงห้องที่พักอาศัยให้มีสภาพเปลี่ยนแปลงไป และใช้ห้องเพื่อทำการพักอาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้อาศัยเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน

อนึ่ง บรรดาสิ่งของ สัมภาระ ทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้อาศัยที่ได้นำมาประกอบ หรือติดตั้งเข้ากับห้องพักหรืออาคารส่วนหนึ่งส่วนใดของที่พักอาศัยที่มีลักษณะเป็นการถาวรหรือชั่วคราว โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้พักอาศัยทราบตามวรรคแรก ผู้พักอาศัยมีหน้าที่จะต้องจัดการให้มีสภาพห้องคืนกลับมาในสภาพดีเช่นเดียวกับในเวลาที่ได้รับมอบห้องให้พักอาศัย

ข้อ ๑๒. เมื่อผู้เช่าที่พักอาศัยไม่ประสงค์จะพักอาศัยอยู่ในอาคารที่พักอาศัยนั้นต่อไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด ๆ ผู้เช่าที่พักอาศัยจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้อาศัยทราบล่วงหน้า ๗ วัน เพื่อทำการตรวจสอบอาคารและทรัพย์สินทุกชิ้น มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างใด ๆ แม้จะเกิดขึ้นภายหลังจากที่ผู้เช่าที่พักอาศัยออกไปจากอาคารที่พักอาศัยแล้วก็ตาม

/ข้อ ๑๓. ให้สัญญานี้...

- ข้อ ๑๓. ให้สัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงเมื่อ
- ๑๓.๑ ผู้เช่าพักอาศัยผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญานี้
 - ๑๓.๒ เมื่อตกลงเลิกสัญญาต่อกัน
 - ๑๓.๓ มีเหตุจำเป็นตามข้อ ๘
 - ๑๓.๔ เมื่ออาคารที่พักอาศัยสูญสลายวินาศไป หรือชำรุดเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนอันเนื่องมาจากวินาศภัยหรือภัยอื่นใด
 - ๑๓.๕ เมื่อผู้เช่าพักอาศัยถึงแก่กรรม หรือพ้นสภาพการเป็นข้าราชการในสังกัดกระทรวงยุติธรรมตามข้อ ๑๐

ข้อ ๑๔ หากมีผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านยื่นคำร้องขอเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักและห้องพักเต็ม ผู้เช่าพักอาศัยที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องดำเนินการย้ายออกภายใน ๓๐ วัน นับจากคณะอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการกระทรวงยุติธรรม มีมติให้ย้ายออก และฝ่ายเลขานุการดำเนินการแจ้งย้ายไปยังผู้เช่าพักอาศัยที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่าอาศัย
(นางสาววราภรณ์ พรประสาทศิลป์)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง
ประธานอนุกรรมการสวัสดิการอาคารที่พักข้าราชการกระทรวงยุติธรรม

ลงชื่อ ผู้เช่าพักอาศัย
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)