

Checklist รายการ

รายการ ตามประกาศกรมบังคับคดี ครั้งที่ 33/2559 ลงวันที่ 9 กันยายน 2559

เรื่อง แนวทางการขอเช่าและปรับเพิ่มค่าเช่าอาคารสำนักงาน

ส่วนราชการ

๑. การขอเช่าอาคารสำนักงานและสถานรักษาทรัพย์

☐ ๑. แบบข้อมูลพื้นฐานการเช่า เปรียบเทียบที่เก่า ที่ใหม่ โดยมีเหตุผลความจำเป็นต้องเช่าอาคารสำนักงานแห่งใหม่/อัตราค่าเช่าอาคารที่ผู้ให้เช่าเสนอเปรียบเทียบกัน(หากมีผู้เสนอให้เช่ามากกว่า ๒ ราย) กรณีมีผู้เสนอให้เช่ารายเดียวให้มีอัตราค่าเช่าของอาคารข้างเคียงของหน่วยงานราชการอื่นซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่ามาเปรียบเทียบ(ถ้ามี) และผู้ให้เช่าจะปรับปรุงอาคารที่เสนอให้เช่าอย่างไรบ้าง โดยหากดำเนินการกันห้องหรือต่อเติมเพิ่มเติมต้องจัดทำผังให้เห็นชัดเจน /รายละเอียดของอาคารที่จะเช่า เช่น สภาพอาคาร ขนาดพื้นที่ แผนที่ ทำเลที่ตั้ง(ใกล้ศาล ธนาคาร สถานีตำรวจ เป็นต้น) /สถานที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบกับอาคารซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า(ถ้ามี)/ความสะดวกด้านการคมนาคมในการเดินทางมาติดต่อราชการของประชาชนและการติดต่อราชการกับหน่วยงานราชการอื่น

☐ ๒. รูปภาพอาคารที่เก่า/ที่ใหม่เปรียบเทียบ พร้อมผังห้องทำงาน

☐ ๓. หนังสือที่จังหวัดพิจารณาความเหมาะสมของสถานที่และอัตราค่าเช่าตามคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ ๑๑๐/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ (ปัจจุบัน คำสั่งกรมบังคับคดีที่ ๔๘๖/๒๕๖๐) เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ยกเว้น สำนักงานในกรุงเทพมหานคร

☐ ๔. แผนการย้ายไปอาคารสำนักงานแห่งใหม่

๒. การปรับเพิ่มค่าเช่าอาคารสำนักงาน

☐ ๑. ผู้ให้เช่าจะขอปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าอาคารได้เมื่อผู้เช่าได้เช่ามาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปีไปแล้วเป็นเกณฑ์

☐ ๒. เนื่องจากเงินค่าเช่าอาคารสำนักงานเป็นเงินงบประมาณปีต่อปี จึงต้องมีการตั้งงบประมาณล่วงหน้า ดังนั้น หากผู้ให้เช่าจะขอปรับขึ้นอัตราค่าเช่าต้องแจ้งผู้เช่าล่วงหน้าภายในเดือนมีนาคมของปีงบประมาณนั้น ซึ่งจะเป็นการปรับค่าเช่าในปีงบประมาณที่ ๒ นับจากปีงบประมาณที่ทำเรื่องขอปรับขึ้นอัตราค่าเช่าเพื่อเป็นข้อมูลในการตั้งค่าของงบประมาณล่วงหน้า (การจัดทำงบประมาณจะเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนสิงหาคม) เช่น หากสำนักงานมีหนังสือแจ้งขอปรับเพิ่มค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ต้องเสนอเรื่องมาในเดือนมีนาคม ๒๕๕๙ หากได้รับความเห็นชอบจากกรมบังคับคดีแล้ว จะสามารถปรับเพิ่มค่าเช่าได้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ (เริ่ม ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐)

☐ ๓. ผู้ให้เช่าจะต้องเสนอรายการสิ่งที่จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม/ต่อเติม/เพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นประโยชน์สำหรับส่วนราชการและประชาชนผู้มาติดต่อ

☐ ๔. ในส่วนภูมิภาคให้พิจารณาความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าตามคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ ๑๑๐/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ (ปัจจุบัน คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ ๔๘๖/๒๕๖๐) เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน (ยกเว้น สำนักงานในกรุงเทพมหานคร) เพื่อประกอบการพิจารณา