



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ ประกาศ ๒๕๖๖

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายรชต์เขตต์ ไรจนมณเฑียร เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๗-๐๐๔๖๙-๘๓-๘ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ลงวันที่ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๒ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่.....	เดือน.....	<u>๒๓</u> <u>พ.ค.</u> <u>๒๕๖๖</u>	เวลา	<u>๑๐.๐๐</u>	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่.....	เดือน.....	<u>๑</u> <u>พ.ค.</u> <u>๒๕๖๖</u>	เวลา	<u>๑๐.๐๐</u>	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่.....	เดือน.....	<u>-๕</u> <u>พ.ค.</u> <u>๒๕๖๖</u>	เวลา	<u>๑๐.๐๐</u>	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่.....	เดือน.....	<u>๒๖</u> <u>พ.ค.</u> <u>๒๕๖๖</u>	เวลา	<u>๑๐.๐๐</u>	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๒ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศักดิ์ โนแก้ว)
นิติกรชำนาญการ

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....
(นางสาวสิริหิมา วิเชียรแก้ว)
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รัชการาราชการแทน
สรรพากรภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ


การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินกิติ คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๓ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง(สตัยา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้าย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายรชต์เชตต์ โรจนมณเฑียร

ประกาศ ณ วันที่

เดือน - ๘ พ.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ลำดับที่	รายการ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
	<p>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๓๘๓ เลขที่ดิน ๑๒๙ หน้าสำรวจ ๒๗๔๑ ตำบลบางพระ อำเภอ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ -ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๔๕/๗๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางพระ อำเภอ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอย ๓๗๐ ตารางเมตร</p> <p style="text-align: center;"> สำเนาถูกต้อง  (นายรชต์เชตต์ โจนแก้ว) ผู้จัดการงานอสังหาริมทรัพย์ </p>	๑ แปลง	๒,๓๒๔,๒๕๐.๐๐	<p>-ปลอดภาระผูกพัน</p> <p>-ราคาประเมินในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม จำนวน ๑,๒๒๑,๗๕๐.๐๐ บาท</p> <p>-ราคาประเมินในการขายตามท้องตลาด จำนวน ๒,๓๒๔,๒๕๐.๐๐ บาท</p> <p>-ราคาประเมิน (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)</p> <p>-คณะกรรมการขายทอดตลาดทรัพย์สิน จะนำราคาตลาดซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่า มากำหนดเป็นราคาเริ่มต้นในการขาย ทอดตลาดทรัพย์สิน</p>



คำสั่งกรมสรรพากร
ที่ ๕๖๖๔/๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายรชต์เชตต์ โจรจนมณเฑียร เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๗-๐๐๔๖๙-๘๓-๘ เนื่องจากได้ค้างชำระหนี้ภาษีอากรอยู่กับทางราชการ เป็นจำนวนเงิน ๒๖๖,๐๑๗,๕๐๙ บาท ๗๒ สตางค์ (สองร้อยหกสิบหกล้านหนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเก้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตามประกาศกรมสรรพากร เรื่องให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.ก.๕) ๖๘๖๔/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๖๕ ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

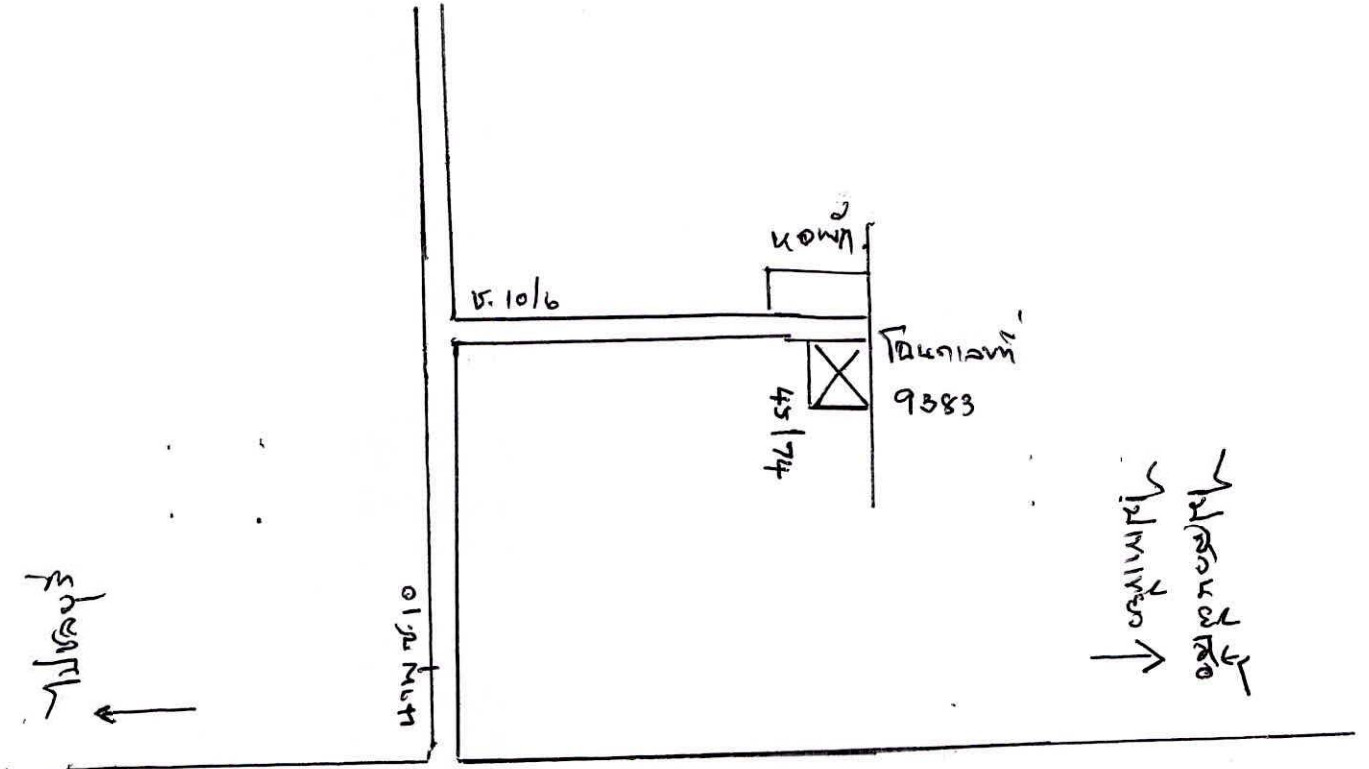
- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| ๑. จำเอกศักดิ์ดา กล่อมจรรยา | ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายพงศ์ศักดิ์ โนนแก้ว | ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นางสาวกীরติกร ปัทมะรางกุล | ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๔. ส.ต.ท.หญิงนุจรินทร์ ไหวหาร | ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

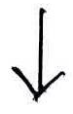
สั่ง ณ วันที่.....เดือน..... พ.ย. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....

สำเนาถูกต้อง
(ลายเซ็น)
(นายพงศ์ศักดิ์ โนนแก้ว)
นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวสิริศม์ วิเชียรแก้ว)
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์
 ภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล
 อาคาร 1001
 ม.พระ



ไปตลาดม.พระ

ทางแยกหน้าม.พระ