

งานจัดการติดตามทรัพย์สิน

A

ตรวจสอบรายละเอียดในสำนวน ถึงที่ตั้ง ลักษณะ การประกอบกิจการ และงบการเงินล่าสุดที่ได้รับการ ตรวจและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ตามที่ กิจการได้นำส่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (ตาม)

สอบทานรายละเอียดเพิ่มเติมจาก จพก.
และ/หรือเรียกขอเอกสารเพิ่มเติม

วิเคราะห์หาสินทรัพย์ที่คาดว่าจะรวมได้ โดยพิจารณา จากรายการสินทรัพย์ตามที่ระบุในงบแสดงฐานะการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นหลัก สำหรับหนี้สิน ให้เจ้าหนี้มายื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อไป

วางแผนการตรวจสอบตามประเภทของสินทรัพย์ เช่น หากมีลูกหนี้การค้า ก็ต้องเรียกให้ส่งบัญชีลูกหนี้การค้าเพื่อตั้งสำนวนทวงหนี้ต่อไป หรือหากมีสินทรัพย์เป็นที่ดินหรือyanพาหนะ ต้องมีการส่งเอกสารสิกธ์ เช่น โฉนดที่ดิน หรือทะเบียนทรัพย์สิน และวางแผนการยึด/ตรวจสอบเอกสาร อีก ๑ ในการดำเนินกิจการ

นำแผนการตรวจสอบเสนอ จพก. เพื่อกำหนดจำนวนวัน และจำนวนเจ้าพนักงานที่ต้องใช้ โดยพิจารณาตามความยุ่งยากซับซ้อนในงานนั้น ๆ หากกิจการมีที่ตั้งทรัพย์หลายแห่ง หรือ มีจำนวนสาขามาก ก็ต้องใช้ระยะเวลาในการติดตามมากขึ้น

ไปยังสถานที่ทำการเพื่อติดตามรวมทรัพย์สินร่วมกับ จพก. และสอบทานผู้เกี่ยวข้องในกิจการนั้น ๆ เช่น พนักงานของกิจการ เจ้าหนี้ ผู้ช่วยบัญชี ให้นำไปยังที่จัดเก็บเอกสาร/ทรัพย์สิน

ค้นหาและรับมอบทรัพย์ เอกสาร สัญญา ฯลฯ ร่วมกับ จพก. ตลอดจน คัดแยก จัดทำทะเบียนคุณทรัพย์สิน เพื่อให้การจัดเก็บเป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพ และรายงานทรัพย์สิน / เอกสารตามที่มีการรวบรวม

ดำเนินการควบคุมกิจการในรายการรับ การอุบัติการจ่ายเงินกิจการของผู้ล้มละลาย และรวบรวมเงินเข้ากองทรัพย์สินของผู้ล้มละลาย จัดทำรายงานสรุปเป็นรายเดือน/ รายปี หาก จพก. พิจารณาว่า กิจการต้องมีการเคลื่อนไหวด้านรายรับและรายจ่ายต่อไป และมีคำสั่งให้นักบัญชีดำเนินการ

งานชำระบัญชี



ขั้นตอนการปฏิบัติงานการประเมินราคารัพย์

ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการจนจบกระบวนการ ประมาณ ๑๕ วัน นับแต่ได้รับเรื่อง

1. เจ้าหน้าที่ธุรการตรวจสอบเอกสาร
ลงรับ ลงสารบบ และตั้งจำนวนประเมิน
ราคารัพย์

2. หัวหน้าฝ่ายประเมินราคารัพย์รับจำนวนจากเจ้าหน้าที่ธุรการ
และจ่ายจำนวนให้เจ้าหน้าที่ประเมินราคารัพย์ไปดำเนินการ

3. เจ้าพนักงานประเมินราคารัพย์รับจำนวน
ตรวจสอบเอกสาร ลงสมุดคุมจำนวน

3.1 อสังหาริมทรัพย์

เจ้าพนักงานประเมินราคารัพย์
ถ่ายสำเนาโฉนดที่ดิน
หรือสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
และทำหนังสือขอทราบราคา
ประเมินที่ดินต่อสำนักงานที่ดิน
กรณีที่ไม่มีราคาประเมินของ กรมที่ดิน

เจ้าพนักงานประเมินราคารัพย์
ไปตรวจสอบสภาพทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

ตรวจสอบราคานัดลาด และ
ทำรายงานประเมินราคารัพย์
เสนอผู้บังคับบัญชา ตามลำดับขั้น

3.2 สังหาริมทรัพย์

ทรัพย์ที่ประเมินราคโดย
เปรียบเทียบราคาซื้อขายตาม
ท้องตลาด รวมทั้งประเมินราคาน้ำ
ซึ่งสอบถามจากตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย

ทรัพย์บางประเภทที่ต้อง
ให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ
ทำการตรวจสอบ
และประเมินราคารัพย์

วิเคราะห์งบการเงิน และ
ทำรายงานประเมินเสนอ
ผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้น

ทำหนังสือขอให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ
ทำการประเมินราคารัพย์ให้

ทำรายงานเสนอราคประเมินของ
ผู้เชี่ยวชาญฯ ต่อผู้บังคับบัญชา
ตามลำดับขั้น

4. หัวหน้ากลุ่มงานประเมินราคารัพย์
ตรวจสอบความถูกต้อง และมีคำสั่งเห็นชอบ

4.1 จำนวนที่มีทุนทรัพย์ตั้งแต่
10 ล้านบาทขึ้นไป และไม่เข้าหลักเกณฑ์
หัวหน้ากลุ่มงานประเมินราคารัพย์ตรวจสอบ
เพื่อเสนอผู้อำนวยการฯ ลงนาม

4.3 เสนอคณะกรรมการฯ
พิจารณา

4.2 จำนวนที่มีทุนทรัพย์ตั้งแต่
50 ล้านบาทขึ้นไป และจำนวน
ไม่มีผู้เข้าสั่งค่า หรือมีข้อโต้แย้ง
ให้เข้าคณะกรรมการฯ

5. ส่งรายงานประเมินราคารัพย์ และ
รายงานค่าใช้จ่ายในการประเมิน
ไปยังผู้ขอให้ประเมิน