



คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๙)...../๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นางสาวสุภัทสรดา ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ เลขประจำตัวประชาชน ๕-๓๔๑๖-๐๐๑๔๒-๙๔-๘ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๐๗,๙๗๖ บาท ๐๘ สตางค์ (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดพันเก้าร้อยเจ็ดสิบหกบาทแปดสตางค์)(ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๖๕๙/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ และประกาศกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙)/๖๖๐/๒๕๖๔ เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๖๕ ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

๑. พ.จ.อ.สมัชชา ประการแก้ว	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๒. นายทองเกียรติ อ่อนสีบุตร	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๓. นายอุเทน บุญสูง	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๔. นายบุษิต อุทัย	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๕. นายศิริพลรัฐ หลักเพชร	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่.....เดือน..... ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ตำแหน่งผู้ลงนาม

(นายศิริพลรัฐ หลักเพชร)
อธิการบดีกรมสรรพากร

(ลงชื่อ).....

(นางสาวลักขณา ดอพล)
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร





ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๙).....๒๐๐...../๒๕๖๘

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวสุภัทสรดา ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ เลขประจำตัวประชาชน ๕-๓๔๑๖-๐๐๑๔๒-๙๔-๘ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙).....๒๐๐...../๒๕๖๘ ลงวันที่ ๕๔ ก.พ. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร คราวที่ ๒ รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ เลขที่ ๑๐๓ หมู่ ๑๓ ศูนย์ราชการจังหวัดอำนาจเจริญ ถนนขยางกูร ตำบลโนนหนามแท่ง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๑	เมษายน ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๑๗	เมษายน ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๖	พฤษภาคม ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๒๐	พฤษภาคม ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน.

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ด้านผู้จัดซื้อ

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

(นายศิริพล รัฐศักดิ์เพชร)
อธิการเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....
(.....)
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร



คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนือยคดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ โทร ๐-๔๕๕๒-๓๑๖๑-๓ ต่อ ๕๐๒ ในวันและเวลาราชการ

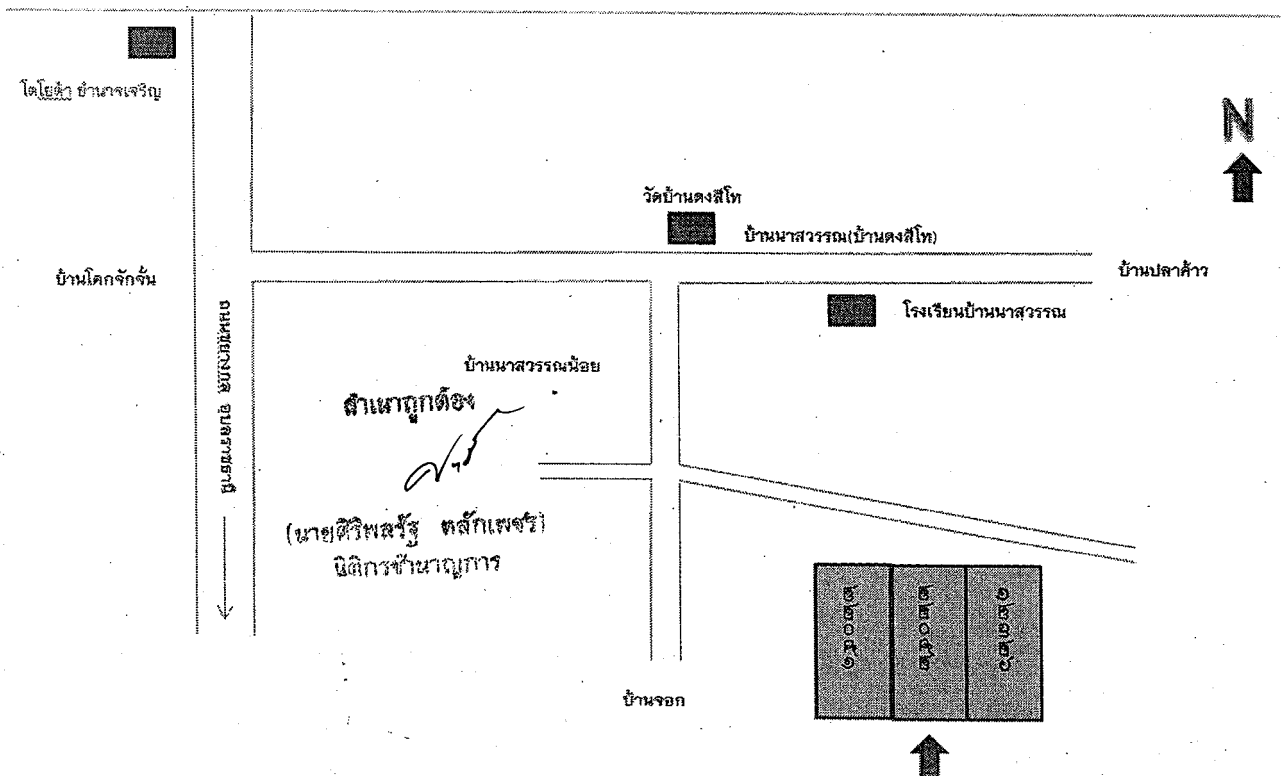
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... - ๕ กพ. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ราย นางสาวสุภัทสร่า ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๒๐๕๒ เลขที่ดิน ๒๔๗ หน้าสำรวจ ๕๒๗๙ ตำบลดงบัง อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ	๑	๑๔๐,๐๐๐	๐	-ปลอดภาระผูกพัน -เป็นพื้นที่อยู่กลางทุ่ง -ราคาประเมินที่ดิน ทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๑๕๓,๖๐๐.- บาท -ราคาที่ดินตามที่ซื้อขายใน ท้องตลาด เป็นเงิน ๑๙๒,๐๐๐.- บาท (คราวที่ ๑) -กำหนดราคาประมาณ ในการขยายทอดตลาดใช้ตาม ราคาท้องตลาด (คราวที่ ๒) -กำหนดราคาเริ่มต้นเป็น จำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ของคราวที่ ๑

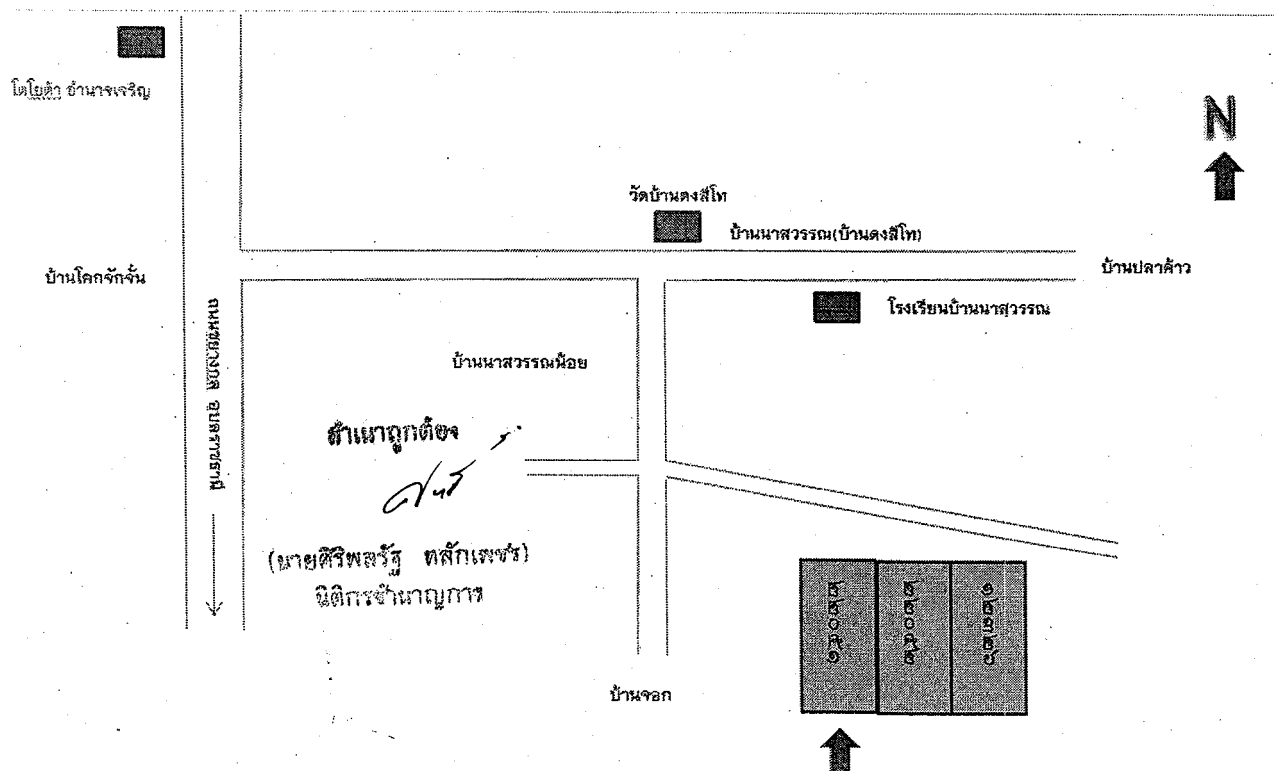
แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่..... เดือน มิ.ย พ.ศ. ๒๕๖๘
ราย นางสาวสุภัทสร่า ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๒	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๒๐๕๑ เลขที่ดิน ๒๔๖ หน้าสำรวจ ๕๒๗๘ ตำบลดงบัง อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ำมี) เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ	๑	๑๔๐,๐๐๐	๐	-ปลอดภาระผูกพัน -เป็นที่นาอยู่กลางทุ่ง -ราคาประเมินที่ดิน ทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๗๖,๘๐๐.- บาท -ราคาที่ดินตามที่ซื้อขาย ในท้องตลาด เป็นเงิน ๑๙๒,๐๐๐.- บาท (คราวที่ ๑) -กำหนดราคาประมาณ ในการขายทอดตลาด ใช้ตามราคาท้องตลาด (คราวที่ ๒) -กำหนดราคาเริ่มต้นเป็น จำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ของคราวที่ ๑

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ราย นางสาวสุภัทสร่า ต้นโพธิ์ หรือเขียวขำ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๓	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๒๓๒๖ เลขที่ดิน ๔๓ หน้าสำรวจ ๙๕๐ ตำบลดงบัง อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๔๓ ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวสุภัทสร่า ต้นโพธิ์ หรือเขียวขำ	๑	๒๖๐,๐๐๐	๐	-ปลอดภาระผูกพัน -ราคาประเมินที่ดิน ทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๑๔๔,๓๐๐.-บาท -ราคาที่ดินตามที่ซื้อขาย ในท้องตลาด เป็นเงิน ๓๖๐,๗๕๐.- บาท (คราวที่ ๑) -กำหนดราคาประมาณ ในการขายทอดตลาด ใช้ตามราคาท้องตลาด (คราวที่ ๒) -กำหนดราคาเริ่มต้นเป็น จำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ของคราวที่ ๑

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป

